

ABSTRAK

ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI RUMAH PADA PT. PANJI JAYA MULIA PEKANBARU

OLEH

DEDET FIRDAUS

NIM : 10573002012

PT. Panji Jaya Mulia adalah salah satu perusahaan milik swasta yang bergerak dibidang developer, supplier, dan kontraktor. Pendapatan operasional perusahaan berasal dari pendapatan aktivitas pengembangan real estate yaitu penjualan rumah beserta kapling tanahnya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penyajian, perhitungan, dan pembebanan biaya dalam penentuan harga pokok produksi yang diterapkan oleh perusahaan serta untuk mengetahui bagaimana pengklasifikasian biaya dengan SAK. Analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif.

Penelitian ini menemukan bahwa perusahaan menggunakan metode harga pokok pesanan (job order cost method) dalam pengumpulan biaya produksi. Perusahaan belum menerapkan PSAK 44. Hal ini terlihat dari ketidaksesuaian mengenai biaya angkut, biaya bunga bank, dan beban penyusutan aset tetap. Akibatnya laporan harga pokok proyek (produksi) tidak menjelaskan keadaan yang sebenarnya.

Untuk itu, sebelum menentukan harga pokok produksi perusahaan hendaknya mengacu pada prinsip akuntansi yang berlaku umum sehingga menghasilkan perhitungan harga pokok produksi yang wajar.

Kata kunci: Harga pokok produksi, PSAK NO. 44

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Metodologi Penelitian	7
1. Lokasi Penelitian.....	7
2. Jenis dan Sumber Data	7
3. Metode Pengumpulan Data	7
4. Analisis Data	7
E. Sistematika Penulisan	8

BAB II LANDASAN TEORITIS

A. Pengertian Harga Pokok Produksi	9
B. Pengertian Biaya	10
C. Penggolongan Biaya.....	11
D. Elemen Biaya Produksi	14
E. Metode Pengumpulan Harga Pokok Produksi	31
F. Laporan Harga Pokok Produksi	32
G. Biaya Produksi Menurut Perspektif Islam	33

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan	36
B. Struktur Organisasi Perusahaan	37
C. Aktivitas Perusahaan	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Unsur-unsur Biaya Produksi	45
B. Metode Penentuan Harga Pokok Produksi.....	55

C. Alokasi Harga Pokok Masing-masing Type Rumah.....	55
D. Penyajian Laporan Harga Pokok Produksi	56

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

- Al Qur'anur Karim. QS. *Al Mulk dan Ali Imran*. Ayat 15 dan 14
- Anthony, Robert N., dan Roger Hermanson, 2000, *Akuntansi Manajemen*, Cetakan Kedua, Terjemahan Herman Wibowo, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta.
- Carter, William K. and Milton F. Usry, 2004, *Akuntansi Biaya*, Edisi Ke 13, Terjemahan Krista, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Carter, William K, 2009, *Akuntansi Biaya*, Edisi Ke 14, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Dyckman, Thomas. R, Dukes, Roland. E, and Davis, Charles. J, 2000, *Akuntansi Intermediate*, Edisi Ketiga, Jilid I, Diterjemahkan oleh Munir Ali, Erlangga, Jakarta.
- Garrison, Ray H and Eric W Norren, 2000, *Akuntansi Manajerial*, Diterjemahkan oleh A. Totok Budi Santoso, Buku satu, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Harahap, Sofyan Syafri, 2002, *Teori Akuntansi Laporan Keuangan*, Edisi Ketiga, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta.
- Heekert, J.B, 2001, *Controllershship Tugas Akuntansi Manajemen*, Terjemahan Tjintjin Fenix Tjendra, Erlangga, Jakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia, 2007, *Standar Akuntansi Keuangan*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Jusuf, Al. Haryono, 2002, *Dasar-Dasar Akuntansi*, Edisi Revisi, Penerbit STIE YKPN, Yogyakarta.
- Kartadinata, Abas, 2000, *Akuntansi dan Analisis Biaya*, Cetakan Ketiga, Penerbit PT Renika Cipta, Jakarta.
- Matz, Adolph and Milton F. Usry, 2001, *Akuntansi Biaya Perencanaan dan Pengendalian*, Edisi Ke-10, Terjemahan Herman Wibowo, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Mulyadi, 2000, *Akuntansi Biaya*, Edisi Kelima, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Mulyadi, 2005, *Akuntansi Biaya*, Edisi Kelima, Penerbit UUP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Sadeli, Lili M, 2001, *Akuntansi Manajemen*, Edisi Kesatu, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta.
- Samryn, 2001, *Akuntansi Manajerial*, Edisi Kesatu, Penerbit PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Simangunsong, A.O, E. Parulian Simangunsong dan Yohanes Rindang Karyanto S, 2004, *Akuntansi Biaya*, Penjelasan Soal, Jawaban atas Penyelesaiannya, FE-UI, Jakarta.
- Smith, Jay M dan Skousen, K. Fred, 2004, *Akuntansi Intermediate*, Edisi Kedelapan, Volume Komprehensif, Jilid Pertama, Terjemahan Nugroho Widjayanto, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Sunarto, 2003, *Akuntansi Biaya*, Penerbit AMUS Yogyakarta.
- Supriyono, R.A, 2000, *Akuntansi Manajemen*, Edisi Satu, Penerbit BPFE-UGM, Yogyakarta.

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
IV.1 Laporan Harga Pokok Proyek (sebelum dan setelah dilakukan koreksi diperhitungkan biaya angkut).....	48
IV.2 Biaya Tidak Langsung	50
IV.3 Biaya Operasional	51
IV.4 Laporan Harga Pokok Proyek (sebelum dan setelah dilakukan koreksi diperhitungkan biaya penyusutan dan biaya bunga bank)	56
IV.5 Laporan Harga Pokok Proyek (sebelum dan setelah dilakukan koreksi diperhitungkan secara keseluruhan).....	57
IV.6 Laporan Laba Rugi (sebelum dan setelah dilakukan koreksi diperhitungkan secara keseluruhan).....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
III.I Struktur Organisasi.....	39